



Fundația "Pentru Voi"

Operator de date cu caracter personal: 14796

CUI: RO8577099

Str. Anton Bacalbașa nr. 69-65A,
300524 Timișoara, România

+4 0256 228 062

+4 0356 456 071

+4 0356 456 071

www.pentruvoi.ro

pentruvoi@pentruvoi.ro

FoundationPentruVoi

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA,
Email: primariatm@primariatm.ro;

PRIMARUL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA,
În atenția d-lui Dominic FRITZ,
Email: primariatm@primariatm.ro;
Stimate Domnule primar,

Subscrisa, **FUNDAȚIA „PENTRU VOI”**, cu sediul în Timișoara, str. Anton Bacalbașa, nr. 69-65A, jud. Timiș, cu numărul de înregistrare în registrul persoanelor juridice la Judecătoria Timișoara 8/17.11.2000, CIF RO8577099, reprezentantă legal prin Laila Onu – director general, prin **Cabinet de Avocat Păunescu Virginia Cecilia cu sediul în Giroc, str. Trandafirilor, nr. 38, ap. 8, jud. Timiș**, (persoană desemnată pentru primirea corespondenței—Păunescu Virginia Cecilia), E-mail: av.paunescu.cecilia@gmail.com, TEL.: 0724299509, referitor la **Proiectul HCL din 2025-12-19 stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026**, proiect pentru care Municipiul Timișoara organizează dezbatere publică în data de 23 septembrie 2025, ce urmează a fi dezbătut la ședința Consiliului local, **vă înaintăm alăturat propunerile și amendamentele privind acest proiect.**

AMENDAMENTE PROPUSE

1. În temeiul art. XII pct. 24 din Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, privind modificarea art. 456 alin. 2 lit. b) și c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propunem completarea Proiectului HCL din 2025-12-19 stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026 cu dispozițiile privind acordarea scutirii de plata impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

2. În temeiul art. XII pct. 36 din Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, privind modificarea art. 464 alin. 2 lit. d) și e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propunem completarea Proiectului HCL din 2025-12-19 stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026 cu dispozițiile privind acordarea scutirii de plata impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

- terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

- terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Motivare:

Cadrul legal existent, cu toate modificările aduse Codului fiscal prin Legea nr.239/15.12.2025 modificată prin O.U.G. nr.78/17.12.2025, permite consiliului local să acorde scutirea de la plata imozitului/taxei pe clădiri, respectiv pe teren, cu condiția prevăzută la art. 456 alin. 4 din Codul fiscal și la art. 465 alin. 3 din Codul fiscal, ca în hotărârea consiliului local să se dispună și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte. Solicităm ca în hotărârea de consiliu local să se prevadă și termenele până la care se pot depune documentele justificative ale cererilor de scutire de la plata imozitului/taxei pe clădiri, respectiv pe teren.

Art. 489 indice 1 din Codul fiscal stabilește că autoritatea publică locală poate acorda scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite doar prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Quantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

FUNDAȚIA „PENTRU VOI” este furnizor de servicii sociale pentru persoane adulte cu dizabilități și deține în proprietate următoarele imobile destinate exclusiv furnizării serviciilor sociale:

- Clădire: Str.Ion Slavici, nr.47, Timișoara, Timiș - Centrul de zi „Împreună”- centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități care acordă servicii pentru un număr de 78 persoane adulte cu dizabilități intelectuale cu grad grav și accentuat de handicap;
- Apartament: Str. Intr. Iulia Simu, nr. 6-8, sc. B, , et. I (fostă Str.I. Slavici nr.14), ap.5, Timișoara, Timiș și apartament: Str. Intr. Iulia Simu, nr. 6-8, sc. B, , et. I (fostă Str.I. Slavici nr.14),ap.4, Timișoara, Timiș - locuință maxim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Dina” care acordă servicii pentru un număr de 6 persoane adulte cu dizabilități intelectuale cu grad grav și accentuat de handicap;
- Apartament: Str. Ardealul, Nr.2/16, bl. F1, et. II, ap.9, Timișoara, Timiș - locuință minim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Laura” care acordă servicii pentru un număr de 3 persoane adulte cu dizabilități intelectuale cu grad grav și accentuat de handicap;
- Apartament: Str.Ioan Slavici, bl.18, et. III, ap.11, Timișoara, Timiș - locuință minim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Dora” care acordă servicii pentru un număr de 4 persoane adulte cu dizabilități intelectuale cu grad grav și accentuat de handicap;
- Apartament: Str. I. Slavici bl.4B, et.II, ap.8, Timișoara, Timiș - locuință minim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Dinu” care acordă servicii pentru un număr de 4 persoane adulte cu dizabilități intelectuale cu grad grav și accentuat de handicap;
- Clădire: Str.Anton Bacalbașa, Nr.69-65/A, Timișoara, Timiș - Centrul de zi „Ladislau Tacsı”- centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, care acordă servicii pentru un număr de 45 persoane adulte cu dizabilități intelectuale cu grad grav și accentuat de handicap;
- Clădire str. Anton Bacalbașa nr 69-65/A, Timișoara, Timiș - locuință maxim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Cristian”, care acordă servicii pentru un număr de 6 persoane adulte cu dizabilități intelectuale cu grad grav și accentuat de handicap;
- Clădire str. Anton Bacalbașa, nr 69-65/A, Timișoara, Timiș - Centrul de zi „Orizonturi Noi”- centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități care acordă servicii pentru un număr de 33 persoane adulte cu dizabilități intelectuale cu grad grav și accentuat de handicap. În cadrul Centrului de zi “Orizonturi Noi” funcționează și Unitatea protejată "Pentru Voi", care este o structura de economie sociala, fără personalitate juridică, care functioneaza in cadrul fundatiei și conform art. 79 din Legea nr. 448/2006, constituie una din formele protejate de angajare în muncă pentru persoanele cu dizabilități. Activitățile unității protejate se desfășoară in centrul de zi, așa cum prevede Anexa nr. 6 la Ordinul nr. 82/2019, Standard 5 - dezvoltarea abilităților lucrative, pregătirea pentru muncă angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă, având ca scop oferirea de oportunitati de angajare in munca pentru beneficiarii centrelor de zi, persoane cu dizabilități

intelectuale. La data prezentei 6 beneficiari ai centrelor de zi sunt angajați cu timp parțial, cu o medie de 2,5 ore pe zi în cadrul unității protejate Pentru Voi.

- Apartament: Str. Brediceanu, nr.5, et.II, ap.8, Timișoara, Timiș - locuință maxim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Ovidiu”, care acordă servicii pentru un număr de 3 persoane adulte cu dizabilități intelectuale cu grad grav și accentuat de handicap;
- Magazie - cf -405921-C2: Str.Ion Slavici, nr. 47, Timișoara, Timiș (anexă gospodărească utilizată pentru Centrul de zi „Împreună”);
- Magazie - cf -428723-C5- : Str. Anton Bacalbașa, nr.69-65/A, Timișoara, Timiș (anexă gospodărească utilizată pentru Centrul de zi „Orizonturi Noi”);
- Magazie - cf -428723-C4- str. Anton Bacalbașa nr. 69 -65/A, Timișoara, Timiș (magazie utilizată pentru Centrul de zi „Ladislau Tacsı”);
- teren: Str. Ion Slavici, nr. 47, Timișoara, Timiș (Centrul de zi „Împreună”;
- teren: Str. Intr. Iulia Simu, nr. 6-8, sc. B, , et. I (fostă Str. I. Slavici nr.14), ap.5, Timișoara, Timiș (locuință maxim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Dina”);
- teren: Str. Intr. Iulia Simu, nr. 6-8, sc. B, , et. I (fostă Str. I. Slavici nr.14), ap.4, Timișoara, Timiș (locuință maxim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Dina”);
- teren: Str. Ardealul, Nr. 2/16, bl. F 1, et. II, ap. 9, Timișoara, Timiș (locuință minim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Laura”);
- teren: Str. Ioan Slavici, bl. 18, et. III, ap. 11, Timișoara, Timiș (locuință minim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Dora”);
- teren: Str. I. Slavici bl. 4B, et.II, ap. 8, Timișoara, Timiș (locuință minim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Dinu”);
- teren: Str.Anton Bacalbașa, Nr.69-65/A, Timișoara, Timiș (Centrul de zi „Ladislau Tacsı”, locuință maxim protejată pentru persoane adulte cu dizabilități „Cristian”,Centrul de zi „Orizonturi Noi”).

Total sume datorate de către Fundația “PENTRU VOI” în situația menținerii formei actuale a Proiectului HCL din 2025-12-19 stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026, cca 60.000 lei.

Menționăm că subscrisa este proprietara acestor imobile construcții și asigură folosință gratuită a clădirilor pentru prestarea de servicii sociale contractate cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Menținerea formei actuale a proiectului de hotărâre pune în situație de egalitate pe subscrisa organizație nonprofit care folosește imobilele aflate în proprietatea sa exclusiv pentru activități fără scop lucrativ cu alte persoane juridice proprietare ale unor imobile unde se desfășoară activități ce produc profit, obligându-ne să plătim aceleași sume.

În condițiile actuale ale creșterilor de prețuri, acordarea de servicii sociale la standardele de calitate prevăzute de actele normative în vigoare devine mai complicată și greu de atins prin eliminarea scutirilor la plata impozitelor și taxelor

locale. Aceasta în condițiile în care ulterior, pe parcursul anului 2026, autoritatea publică locală nu mai poate reveni asupra deciziei de anulare a acestor scutiri, având în vedere dispozițiile art. 489 indice 1 din Codul fiscal.

FUNDAȚIA „PENTRU VOI”

**Director General,
Laila-Dana ONU**

prin **Cabinet de Avocat Păunescu Virginia Cecilia**

